

**АКТ № 4 от 31.12.2021 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,01	59 460,13
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	7 432,52
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 858,13
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,25	37 162,58
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 858,13
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 858,13
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 858,13
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	7 432,52
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,74	110 608,62
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15		0,37	11 078,34
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,15	34 012,12
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,51	15 035,92
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,15	4 491,85
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,55	45 990,39
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,50	14 742,30
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	октябрь	1		0,17	4 914,10
Ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	1		0,17	4 914,10
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	октябрь	1		0,17	4 914,10
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	7,62	225 644,61
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,07	2 142,07
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,07	2 142,07
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,07	2 142,07
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,07	2 142,07



Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,07	2 142,07
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,07	2 142,07
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,07	2 142,07
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 142,07
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,07	2 142,07
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	2 142,07
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,29	8 568,29
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,07	2 142,07
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 142,07
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,07	2 142,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	3	0,02	726,93
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,29	8 568,29
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	63	1,52	44 983,54
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,24	66 404,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,24	66 404,27
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		7,02	207 790,76
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	2,77
Ремонт межпанельных швов				81 965,00
<b>Итого</b>			<b>25,60</b>	<b>757 956,77</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 757 956,77 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)